

ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14, корпус 1, проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт-Петербург

«08» июня 2017 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14, корпус 1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» апреля 2017 года в 15.00 в помещении малого зала кинотеатра «Буревестник».

Дата начала голосования «22» апреля 2017 г.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17.00 23 апреля 2017 года до 24.00 31 мая 2017 г.

Срока окончания приема оформленных письменных решений собственников – 24.00 «31» мая 2017 г.

Дата и место подсчета голосов – с 09.00 «01» июня по 15.00 «08» июня 2017 г. в правлении ТСЖ «Бадаева. 14», находящегося в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 2, пом. 5-Н.

Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений - Давыдов Олег Анатольевич, квартира №176, свидетельство №78-78-40/209/2011-239 от 16.05.2012 г., председатель правления ТСЖ "Бадаева, 14".

Место (адрес) передачи оформленных письменных решений собственников – диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 4, пом. 5-Н.

Место (адрес) хранения протокола №1 от 08 июня 2017 года и решений собственников - помещение правления ТСЖ "Бадаева, 14", находящегося по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 2, пом. 5-Н.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14, корпус 1, собственники владеют **39362,60** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **39362,60** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14, корпус 1 приняли участие собственники и их представители в количестве **421** человек.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **24016,40** голоса, что составляет (**61,01** %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворум для принятия решений имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Бадаева,14» на 2017-2018 год.
3. Принятие решения об установке светодиодных светильников с фото акустическими датчиками в местах общего пользования жилых домов по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корп. 1, 2 и 4.
4. Принятие решения о ремонте асфальтного покрытия тротуара между вторым и четвертым корпусом.

- 1. По первому вопросу:** Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.

Председатель собрания: Давыдов Олег Анатольевич

Секретарь собрания: Гловацкая Ольга Олеговна

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 20427,00 голосов (85,05 %),
 «Против» 1209,80 голосов (5,04%),
 «Воздержались» 2379,60 голосов (9,91%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

Давыдова Олега Анатольевича

Гловацкую Ольгу Олеговну

- 2. По второму вопросу:** Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Бадаева,14» на 2017-2018 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 19482,90 голосов (81,12%),
 «Против» 2261,70 голосов (9,42%),
 «Воздержались» 2271,80 голосов (9,46%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, управляемом ТСЖ «Бадаева, 14» на 2017-2018 год:

1. Окраска ограждения газонов жилого комплекса – примерная стоимость работы 50 000 руб.
2. Окраска ограничителей движения на территории комплекса домов – примерная стоимость работы 50 000 руб.
3. Работы по восстановлению разметки для машин – примерная стоимость работы 15 000 руб.
4. Зачистка и окраска поврежденных коррозией частей забора территории комплекса домов по периметру – примерная стоимость работы 50 000 руб.
5. Косметический ремонт подъездов жилого дома – примерная стоимость работы 300 000 руб.
6. Ремонт кровли жилых домов – примерная стоимость работы 240 000 руб.
7. Профилактический ремонт снегоуборочной техники, садовой техники – примерная стоимость работы 50 000 руб.
8. Установка водостока на ограждение мусорной контейнерной площадке – примерная стоимость работы 25 000 руб.
9. Установка дополнительных видеокамер на территории жилых домов – примерная стоимость работы 50 000 руб.
10. Ремонт ограждения спортивной площадки – примерная стоимость работы 20 000 руб.

- 3. По третьему вопросу:** Принятие решения об установке светодиодных светильников с фото акустическими датчиками в местах общего пользования жилых домов по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корп. 1, 2 и 4.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 20300,90 голосов (84,53%),
 «Против» 2481,80 голосов (10,33%),
 «Воздержались» 1233,70 голосов (5,14%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение об установке светодиодных светильников с фото акустическими датчиками в местах общего пользования жилых домов по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корп. 1, 2 и 4.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о ремонте асфальтного покрытия тротуара между вторым и четвертым корпусом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 18275,50 голосов (76,10%),
 «Против» 3290,30 голосов (13,70%),
 «Воздержались» 2450,60 голосов (10,20%).

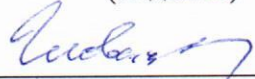
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение о ремонте асфальтного покрытия тротуара между вторым и четвертым корпусом.

Приложение:

1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

2) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 421 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____  (Давыдов О.А.)
 (подпись)

Секретарь общего собрания _____  (Гловацкая О.О.)
 (подпись)